**ОТЧЕТ**

**ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"**

**перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 80**

**о получении и расходовании средств по дому за 2023 год**

Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Год постройки | 1 936 |
| 2. | Количество этажей | 2 |
| 3. | Количество квартир | 8 |
| 4. | Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м. | 432,59 |
| 5. | Площадь подвального помещения, кв.м. | 0 |
| 6. | Площадь лестничных клеток, кв.м. | 32 |

| | |
|---|---|
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.** | **8 182** |
| **Начисление по дому :** | (в руб.) |
| Начислено за содержание и текущий ремонт | 48 121 |
| Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего начислено:** | **48 121** |
| **Фактические доходы:** | |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт | 45 978 |
| Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего оплачено:** | **45 978** |
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.** | **10 325** |
| **Расходы :** | |
| ***Текущий ремонт общего имущества*** | **2 299** |
| ***Содержание общего имущества всего,*** | **34 422** |
| в том числе: | |
| Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования | 27 834 |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 6 588 |
| Уборка придомовой территории | 0 |
| Уборка лестничных клеток | 0 |
| ***Административно-хозяйственные расходы*** | **24 485** |
| **Всего расходов:** | **61 206** |
| ***Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:*** | **2 299** |
| оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батареках)* | 300 |
| ремонт по договорам подряда (материалы) | 843 |
| ремонт межтамбурной двери | 1 156 |
| | |
| **Финансовый результат на 01.01.2023 г.** | **-31 061** |
| **Финансовый результат за 2023 г.** | **-15 228** |
| **Финансовый результат на 01.01.2024 г.** | **-46 289** |

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова